

**Общество с ограниченной ответственностью «Новогорск Плотина»**

**Проектная декларация**

по строительству жилого комплекса, состоящего из 3 многоквартирных домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

от 30 апреля 2013 года

(С изменениями от 22 ноября 2013 г., 07 февраля 2014 г.)

**I. Информация о Застройщике:**

1	<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Новогорск Плотина»
2	<b>Место нахождения:</b> <b>Фактическое место нахождения:</b> <b>Режим работы:</b> <b>Контактный телефон:</b>	119192, г. Москва, ул. Винницкая, д.31, стр.6 121354, г. Москва, ул. Дорогобужская, дом 14 Понедельник - пятница 09.00-18.00 8 (495) 215-11-55
3	<b>Данные о государственной регистрации Застройщика и о виде лицензируемой деятельности</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Новогорск Плотина» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1117746318634, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21 апреля 2011 года серии 77 № 012676932. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий
4	<b>Учредители (участники) Застройщика:</b>	Компания с ограниченной ответственностью Запермана Лимитэд - 80% голосов в органе управления Застройщика, Эткин Дмитрий Леонидович - 20% голосов в органе управления Застройщика
5	<b>Проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик</b>	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
6	<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности</b>	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2013 – (-) 0,1 млн. рублей; Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 – 866,9 млн. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 – 724,8 млн. рублей

**II. Информация о проекте строительства**

1	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х многоквартирных домов для обеспечения граждан современным и комфортным жильем
2	<b>Сроки и этапы реализации проекта</b>	Начало строительства: 1 квартал 2013 г. Окончание строительства: 3 квартал 2015 года Реализация проекта осуществляется в три этапа: - первый этап – предпроектная подготовка. Этап завершен. - второй этап – проектирование и строительство жилого комплекса. Начало этапа – 2-й квартал 2012 г. Окончание этапа – 3-й квартал 2015г. - третий этап – ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию – 4-й квартал 2015 г.
3	<b>Результат государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение № 50-1-4-1324-12 от 07 сентября 2012 года
4	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	№ RU 50301000-233, выдано 15.10.2012 Администрацией городского округа Химки Московской области, действует до 31.12.2015
5	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок и элементах благоустройства</b>	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080202:40 общей площадью 32 035 кв. м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 8 от 16.05.2011, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-10/041/2011-402, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 ноября 2011 года, серия 50 – АГ N 079825. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: подземные и гостевые автостоянки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные и спортивные площадки, прибрежная зона набережной, газонные покрытия, цветники, озеленение дворов, мощеные плиткой тротуары и прогулочные пешеходные дорожки.
6	<b>Местонахождение жилого комплекса и описание многоквартирных домов, входящих в его состав</b>	Строительный адрес: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск. Территория жилого комплекса с северной и восточной стороны граничит с территорией ГУ спецлесхоз «Красногорский», с запада и юга – с р. Сходня, далее - с территорией ОАО «Пансионат отдыха «Новогорск». Площадь участка 3,2 Га; строительный объем 228358,0 куб.м.; общая площадь застройки 8868,2 кв.м.; количество многоквартирных домов – 3, общая площадь многоквартирных домов 41904,9 кв.м.; общая площадь квартир 25551,4 кв.м.; количество жилых этажей 7; количество квартир 376; площадь нежилых помещений

общественного назначения 895,3 кв.м.; площадь подземных автостоянок 13262,4 кв.м.; количество машино-мест на подземных автостоянках 388; общая площадь жилого комплекса 55167,3 кв.м.

Краткие проектные характеристики многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса:

**Наружные стены** – монолитный ж/б каркас с керамическим кирпичом и утеплением.

**Лестницы** – монолитные ж/б.

**Кровля** – плоская –трехслойная, рулонная из наплавляемого материала «Филизол» по цементно-песчаной стяжке, наклонная – металлическая фальцевая, с внутренним водостоком.

**Отделка фасадов:** сочетание композитных панелей, керамического гранита, штукатурки. Основной объем отделан панелями 5-ти цветов от светлого, почти белого до шоколадного. Эркера выполняются из HPL панелей. Пространство технического этажа и лестнично-лифтовой узел - оштукатуриваются.

**Окна квартир** – деревянные с двухкамерными стеклопакетами. Эркеры с угловым панорамным остеклением.

**Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям:**

- водоснабжение - от ВЗУ;
- электроснабжение – от собственной ТП;
- слабые токи – от кабельной сети;
- газоснабжение – от собственной ГРПБ;
- канализация – отвод хозяйственно-бытовых стоков – в городскую канализацию;
- отвод дождевых стоков – внутриплощадочная сеть дождевой канализации с очистными сооружениями.

Фундаменты – монолитная ж/б фундаментная плита.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

7 Количество самостоятельных частей строящегося жилого комплекса, в отношении которых заключаются договоры участия в долевом строительстве и их технические характеристики:

**Многоквартирный дом №1**

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Секция
Квартира № 1	50,3	0,0	50,3	1	1
Квартира № 2	84,0	0,0	84,0	1	1
Квартира № 3	66,8	0,0	66,8	1	1
Квартира № 4	45,1	0,0	45,1	1	1
Квартира № 5	45,1	0,0	45,1	1	1
Квартира № 6	62,2	0,0	62,2	1	1
Квартира № 7	50,3	0,0	50,3	2	1
Квартира № 8	50,3	0,0	50,3	2	1
Квартира № 9	84	0,0	84	2	1
Квартира № 10	66,8	0,0	66,8	2	1
Квартира № 11	45,1	0,0	45,1	2	1
Квартира	45,1	0,0	45,1	2	1

<b>№ 12</b>					
Квартира <b>№ 13</b>	62,2	0,0	62,2	2	1
Квартира <b>№ 14</b>	50,3	0,0	50,3	3	1
Квартира <b>№ 15</b>	50,3	0,0	50,3	3	1
Квартира <b>№ 16</b>	84,0	0,0	84,0	3	1
Квартира <b>№ 17</b>	66,8	0,0	66,8	3	1
Квартира <b>№ 18</b>	45,1	0,0	45,1	3	1
Квартира <b>№ 19</b>	45,1	0,0	45,1	3	1
Квартира <b>№ 20</b>	62,2	0,0	62,2	3	1
Квартира <b>№ 21</b>	49,9	0,0	49,9	4	1
Квартира <b>№ 22</b>	49,9	0,0	49,9	4	1
Квартира <b>№ 23</b>	83,7	0,0	83,7	4	1
Квартира <b>№ 24</b>	66,3	0,0	66,3	4	1
Квартира <b>№ 25</b>	44,7	0,0	44,7	4	1
Квартира <b>№ 26</b>	44,7	0,0	44,7	4	1
Квартира <b>№ 27</b>	61,8	0,0	61,8	4	1
Квартира <b>№ 28</b>	49,9	0,0	49,9	5	1
Квартира <b>№ 29</b>	49,9	0,0	49,9	5	1
Квартира <b>№ 30</b>	83,6	0,0	83,6	5	1
Квартира <b>№ 31</b>	66,2	0,0	66,2	5	1
Квартира <b>№ 32</b>	44,8	0,0	44,8	5	1
Квартира <b>№ 33</b>	44,8	0,0	44,8	5	1
Квартира <b>№ 34</b>	61,8	0,0	61,8	5	1
Квартира <b>№ 35</b>	49,9	6,9	49,9	6	1
Квартира <b>№ 36</b>	49,9	0,0	49,9	6	1
Квартира <b>№ 37</b>	83,6	0,0	83,6	6	1
Квартира <b>№ 38</b>	72,3	0,0	72,3	6	1
Квартира <b>№ 39</b>	48,7	0,0	48,7	6	1
Квартира <b>№ 40</b>	48,7	0,0	48,7	6	1
Квартира <b>№ 41</b>	67,8	0,0	67,8	6	1
Квартира <b>№ 42</b>	197,3	0,0	197,3	7	1

Квартира № 43	174,0	0,0	174,0	7	1
Квартира № 44	93,0	0,0	93,0	1	2
Квартира № 45	77,6	0,0	77,6	1	2
Квартира № 46	44,6	0,0	44,6	1	2
Квартира № 47	48,4	0,0	48,4	1	2
Квартира № 48	47,2	0,0	47,2	1	2
Квартира № 49	46,0	0,0	46,0	1	2
Квартира № 50	51,5	0,0	51,5	1	2
Квартира № 51	46,0	0,0	46,0	1	2
Квартира № 52	51,3	0,0	51,3	1	2
Квартира № 53	91,8	0,0	91,8	2	2
Квартира № 54	77,6	0,0	77,6	2	2
Квартира № 55	65,9	0,0	65,9	2	2
Квартира № 56	48,4	0,0	48,4	2	2
Квартира № 57	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 58	51,5	0,0	51,5	2	2
Квартира № 59	46,0	0,0	46,0	2	2
Квартира № 60	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 61	53,1	0,0	53,1	2	2
Квартира № 62	46,4	0,0	46,4	2	2
Квартира № 63	91,9	0,0	91,9	3	2
Квартира № 64	77,6	0,0	77,6	3	2
Квартира № 65	65,9	0,0	65,9	3	2
Квартира № 66	48,4	0,0	48,4	3	2
Квартира № 67	47,2	0,0	47,2	3	2
Квартира № 68	84,4	0,0	84,4	3	2
Квартира № 69	75,3	0,0	75,3	3	2
Квартира № 70	47,6	0,0	47,6	3	2
Квартира № 71	91,9	0,0	91,9	4	2
Квартира № 72	77,2	0,0	77,2	4	2
Квартира № 73	66,6	0,0	66,6	4	2

Квартира № 74	48,3	0,0	48,3	4	2
Квартира № 75	84,4	0,0	84,4	4	2
Квартира № 76	77,4	0,0	77,4	4	2
Квартира № 77	46,2	0,0	46,2	5	2
Квартира № 78	91,5	0,0	91,5	5	2
Квартира № 79	77,2	0,0	77,2	5	2
Квартира № 80	66,4	0,0	66,4	5	2
Квартира № 81	80,6	0,0	80,6	5	2
Квартира № 82	77,6	0,0	77,6	5	2
Квартира № 83	47,8	0,0	47,8	6	2
Квартира № 84	91,4	0,0	91,4	6	2
Квартира № 85	83,2	0,0	83,2	6	2
Квартира № 86	67,6	0,0	67,6	6	2
Квартира № 87	178,6	0,0	178,6	7	2
Квартира № 88	91,4	0,0	91,4	7	2
Квартира № 89	136,0	0,0	136,0	7	2

**Многоквартирный дом №2**

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Секция
Квартира № 1	49,3	0,0	49,3	1	1
Квартира № 2	60,8	0,0	60,8	1	1
Квартира № 3	59,2	0,0	59,2	1	1
Квартира № 4	45,2	0,0	45,2	1	1
Квартира № 5	45,2	0,0	45,2	1	1
Квартира № 6	49,9	0,0	49,9	1	1
Квартира № 7	50,1	0,0	50,1	1	1
Квартира № 8	45,4	0,0	45,4	1	1

Квартира № 9	69,4	0,0	69,4	1	1
Квартира № 10	88,7	0,0	88,7	1	1
Квартира № 11	70,9	0,0	70,9	2	1
Квартира № 12	60,8	0,0	60,8	2	1
Квартира № 13	59,2	0,0	59,2	2	1
Квартира № 14	45,3	0,0	45,3	2	1
Квартира № 15	45,3	0,0	45,3	2	1
Квартира № 16	49,9	0,0	49,9	2	1
Квартира № 17	50,1	0,0	50,1	2	1
Квартира № 18	45,4	0,0	45,4	2	1
Квартира № 19	69,4	0,0	69,4	2	1
Квартира № 20	88,7	0,0	88,7	2	1
Квартира № 21	70,9	0,0	70,9	3	1
Квартира № 22	91,1	0,0	91,1	3	1
Квартира № 23	44,2	0,0	44,2	3	1
Квартира № 24	44,2	0,0	44,2	3	1
Квартира № 25	78,0	0,0	78,0	3	1
Квартира № 26	45,4	0,0	45,4	3	1
Квартира № 27	77,4	0,0	77,4	3	1
Квартира № 28	88,0	0,0	88,0	3	1
Квартира № 29	70,9	0,0	70,9	4	1
Квартира № 30	126,4	0,0	126,4	4	1
Квартира № 31	114,2	0,0	114,2	4	1
Квартира № 32	45,4	0,0	45,4	4	1
Квартира № 33	77,4	0,0	77,4	4	1
Квартира № 34	88,0	0,0	88,0	4	1
Квартира № 35	70,9	0,0	70,9	5	1
Квартира № 36	91,2	0,0	91,2	5	1
Квартира № 37	94,2	0,0	94,2	5	1
Квартира № 38	45,4	0,0	45,4	5	1
Квартира № 39	77,4	0,0	77,4	5	1

Квартира № 40	88,7	0,0	88,7	5	1
Квартира № 41	70,9	0,0	70,9	6	1
Квартира № 42	126,9	0,0	126,9	6	1
Квартира № 43	135,6	0,0	135,6	6	1
Квартира № 44	88,7	0,0	88,7	6	1
Квартира № 45	152,2	0,0	152,2	7	1
Квартира № 46	127,5	0,0	127,5	7	1
Квартира № 47	88,7	0,0	88,7	7	1
Квартира № 48	76,5	0,0	76,5	1	2
Квартира № 49	45,4	0,0	45,4	1	2
Квартира № 50	55,0	0,0	55,0	1	2
Квартира № 51	45,5	0,0	45,5	1	2
Квартира № 52	45,5	0,0	45,5	1	2
Квартира № 53	57,7	0,0	57	1	2
Квартира № 54	74,1	0,0	74,1	2	2
Квартира № 55	45,4	0,0	45,4	2	2
Квартира № 56	45,4	0,0	45,4	2	2
Квартира № 57	62,0	0,0	62,0	2	2
Квартира № 58	82,6	0,0	82,6	3	2
Квартира № 59	45,4	0,0	45,4	3	2
Квартира № 60	45,4	0,0	45,4	3	2
Квартира № 61	62,0	0,0	62,0	3	2
Квартира № 62	82,6	0,0	82,6	4	2
Квартира № 63	47,0	0,0	47,0	4	2
Квартира № 64	46,9	0,0	46,9	4	2
Квартира № 65	67,6	0,0	67,6	4	2
Квартира № 66	82,6	0,0	82,6	5	2
Квартира № 67	47,0	0,0	47,0	5	2
Квартира № 68	47,0	0,0	47,0	5	2
Квартира № 69	67,6	0,0	67,6	5	2
Квартира № 70	82,6	0,0	82,6	6	2

Квартира № 71	49,0	0,0	49,0	6	2
Квартира № 72	49,0	0,0	49,0	6	2
Квартира № 73	67,6	0,0	67,6	6	2
Квартира № 74	123,5	0,0	123,5	7	2
Квартира № 75	110,7	0,0	110,7	7	2
Квартира № 76	62,0	0,0	62,0	2	3
Квартира № 77	45,5	0,0	45,5	2	3
Квартира № 78	45,5	0,0	45,5	2	3
Квартира № 79	57,7	0,0	57,7	2	3
Квартира № 80	62,0	0,0	62,0	3	3
Квартира № 81	48,5	0,0	48,5	3	3
Квартира № 82	48,5	0,0	48,5	3	3
Квартира № 83	57,7	0,0	57,7	3	3
Квартира № 84	67,6	0,0	67,6	4	3
Квартира № 85	47,0	0,0	47,0	4	3
Квартира № 86	47,0	0,0	47,0	4	3
Квартира № 87	63,0	0,0	63,0	4	3
Квартира № 88	67,6	0,0	67,6	5	3
Квартира № 89	47,1	0,0	47,1	5	3
Квартира № 90	47,1	0,0	47,1	5	3
Квартира № 91	62,7	0,0	62,7	5	3
Квартира № 92	67,6	0,0	67,6	6	3
Квартира № 93	49,1	0,0	49,1	6	3
Квартира № 94	49,1	0,0	49,1	6	3
Квартира № 95	62,7	0,0	62,7	6	3
Квартира № 96	110,0	0,0	110,0	7	3
Квартира № 97	107,3	0,0	107,3	7	3
Квартира № 98	89,5	0,0	89,5	1	4
Квартира № 99	77,7	0,0	77,7	1	4
Квартира № 100	45,5	0,0	45,5	1	4
Квартира № 101	45,5	0,0	45,5	1	4



Квартира № 102	49,3	0,0	49,3	1	4
Квартира № 103	51,4	0,0	51,4	1	4
Квартира № 104	47,6	0,0	47,6	1	4
Квартира № 105	48,7	0,0	48,7	1	4
Квартира № 106	45,5	0,0	45,5	2	4
Квартира № 107	45,6	0,0	45,6	2	4
Квартира № 108	45,6	0,0	45,6	2	4
Квартира № 109	49,2	0,0	49,2	2	4
Квартира № 110	45,5	0,0	45,5	2	4
Квартира № 111	102,4	0,0	102,4	2	4
Квартира № 112	77,7	0,0	77,7	2	4
Квартира № 113	45,5	0,0	45,5	2	4
Квартира № 114	45,5	0,0	45,5	3	4
Квартира № 115	45,6	0,0	45,6	3	4
Квартира № 116	48,6	0,0	48,6	3	4
Квартира № 117	45,4	0,0	45,4	3	4
Квартира № 118	47,3	0,0	47,3	3	4
Квартира № 119	102,4	0,0	102,4	3	4
Квартира № 120	77,7	0,0	77,7	3	4
Квартира № 121	45,5	0,0	45,5	3	4
Квартира № 122	45,5	0,0	45,5	4	4
Квартира № 123	47,6	0,0	47,6	4	4
Квартира № 124	45,7	0,0	45,7	4	4
Квартира № 125	48,1	0,0	48,1	4	4
Квартира № 126	48,1	0,0	48,1	4	4
Квартира № 127	102,4	0,0	102,4	4	4
Квартира № 128	83,3	0,0	83,3	4	4
Квартира № 129	45,5	0,0	45,5	4	4
Квартира № 130	178,1	0,0	178,1	5	4
Квартира № 131	96,8	0,0	96,8	5	4
Квартира № 132	102,4	0,0	102,4	5	4

Квартира № 133	83,3	0,0	83,3	5	4
Квартира № 134	45,5	0,0	45,5	5	4
Квартира № 135	179,8	0,0	179,8	6	4
Квартира № 136	94,0	0,0	94,0	6	4
Квартира № 137	102,4	0,0	102,4	6	4
Квартира № 138	83,3	0,0	83,3	6	4
Квартира № 139	49,3	0,0	49,3	6	4
Квартира № 140	173,8	0,0	173,8	7	4
Квартира № 141	90,8	0,0	90,8	7	4
Квартира № 142	102,3	0,0	102,3	7	4
Квартира № 143	136,3	0,0	136,3	7	4
Квартира № 144	43,1	0,0	43,1	1	5
Квартира № 145	43,3	0,0	43,3	1	5
Квартира № 146	46,6	0,0	46,6	1	5
Квартира № 147	45,4	0,0	45,4	1	5
Квартира № 148	68,4	0,0	68,4	1	5
Квартира № 149	46,8	0,0	46,8	2	5
Квартира № 150	45,4	0,0	45,4	2	5
Квартира № 151	68,4	0,0	68,4	2	5
Квартира № 152	48,9	0,0	48,9	2	5
Квартира № 153	68,3	0,0	68,3	2	5
Квартира № 154	44,7	0,0	44,7	2	5
Квартира № 155	43,3	0,0	43,3	2	5
Квартира № 156	46,7	0,0	46,7	3	5
Квартира № 157	83,5	0,0	83,5	3	5
Квартира № 158	45,5	0,0	45,5	3	3
Квартира № 159	70,7	0,0	70,7	3	5
Квартира № 160	44,7	0,0	44,7	3	5
Квартира № 161	43,3	0,0	43,3	3	5
Квартира № 162	46,7	0,0	46,7	4	5
Квартира № 163	70,4	0,0	70,4	4	5

Квартира № 164	72,1	0,0	72,1	4	5
Квартира № 165	43,2	0,0	43,2	4	5
Квартира № 166	45,2	0,0	45,2	4	5
Квартира № 167	82,5	0,0	82,5	5	5
Квартира № 168	69,3	0,0	69,3	5	5
Квартира № 169	110,6	0,0	110,6	5	5
Квартира № 170	111,0	0,0	111,0	6	5
Квартира № 171	107,7	0,0	107,7	6	5
Квартира № 172	196,8	0,0	196,8	7	5

**Многоквартирный дом №3**

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Секция
Квартира № 1	47,3	0,0	47,3	1	1
Квартира № 2	68,6	0,0	68,6	1	1
Квартира № 3	40,1	0,0	40,1	1	1
Квартира № 4	47,4	0,0	47,4	1	1
Квартира № 5	46,3	0,0	46,3	1	1
Квартира № 6	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира № 7	45,4	0,0	45,4	1	1
Квартира № 8	72,5	0,0	72,5	1	1
Квартира № 9	45,1	0,0	45,1	1	1
Квартира № 10	68,4	0,0	68,4	1	1
Квартира № 11	92,7	0,0	92,7	1	1
Квартира № 12	47,3	0,0	47,3	2	1
Квартира № 13	68,6	0,0	68,6	2	1
Квартира № 14	40,2	0,0	40,2	2	1
Квартира № 15	45,4	0,0	45,4	2	1

Квартира № 16	45,4	0,0	45,4	2	1
Квартира № 17	45,4	0,0	45,4	2	1
Квартира № 18	45,4	0,0	45,4	2	1
Квартира № 19	72,5	0,0	72,5	2	1
Квартира № 20	45,1	0,0	45,1	2	1
Квартира № 21	68,4	0,0	68,4	2	1
Квартира № 22	92,4	0,0	92,4	2	1
Квартира № 23	47,3	0,0	47,3	3	1
Квартира № 24	68,6	0,0	68,6	3	1
Квартира № 25	40,2	0,0	40,2	3	1
Квартира № 26	45,4	0,0	45,4	3	1
Квартира № 27	108,2	0,0	108,2	3	1
Квартира № 28	72,4	0,0	72,4	3	1
Квартира № 29	45,1	0,0	45,1	3	1
Квартира № 30	76,5	0,0	76,5	3	1
Квартира № 31	92,4	0,0	92,4	3	1
Квартира № 32	47,3	0,0	47,3	4	1
Квартира № 33	68,6	0,0	68,6	4	1
Квартира № 34	40,2	0,0	40,2	4	1
Квартира № 35	112,0	0,0	112,0	4	1
Квартира № 36	72,4	0,0	72,4	4	1
Квартира № 37	45,1	0,0	45,1	4	1
Квартира № 38	70,2	6,3	76,5	4	1
Квартира № 39	92,4	0,0	92,4	4	1
Квартира № 40	47,3	0,0	47,3	5	1
Квартира № 41	68,6	0,0	68,6	5	1
Квартира № 42	40,2	0,0	40,2	5	1
Квартира № 43	136,1	0,0	136,1	5	1
Квартира № 44	45,1	0,0	45,1	5	1
Квартира № 45	77,0	0,0	77,0	5	1
Квартира № 46	92,5	0,0	92,5	5	1

Квартира № 47	47,3	0,0	47,3	6	1
Квартира № 48	68,6	0,0	68,6	6	1
Квартира № 49	137,2	0,0	137,2	6	1
Квартира № 50	49,2	0,0	49,2	6	1
Квартира № 51	77,1	0,0	77,1	6	1
Квартира № 52	92,4	0,0	92,4	6	1
Квартира № 53	193,5	0,0	193,5	7	1
Квартира № 54	118,3	0,0	118,3	7	1
Квартира № 55	92,2	0,0	92,2	7	1
Квартира № 56	74,4	0,0	74,4	1	2
Квартира № 57	45,5	0,0	45,5	1	2
Квартира № 58	68,7	0,0	68,7	1	2
Квартира № 59	45,2	0,0	45,2	1	2
Квартира № 60	66,8	0,0	66,8	1	2
Квартира № 61	74,4	0,0	74,4	2	2
Квартира № 62	45,5	0,0	45,5	2	2
Квартира № 63	45,5	0,0	45,5	2	2
Квартира № 64	62,2	0,0	62,2	2	2
Квартира № 65	76,3	6,8	83,1	3	2
Квартира № 66	45,5	0,0	45,5	3	2
Квартира № 67	45,5	0,0	45,5	3	2
Квартира № 68	63,4	4,4	67,8	3	2
Квартира № 69	76,3	6,8	83,1	4	2
Квартира № 70	44,1	3,0	47,1	4	2
Квартира № 71	44,1	3,0	47,1	4	2
Квартира № 72	63,4	4,4	67,8	4	2
Квартира № 73	76,3	6,8	83,1	5	2
Квартира № 74	44,1	3,0	47,1	5	2
Квартира № 75	44,1	3,0	47,1	5	2
Квартира № 76	63,4	4,4	67,8	5	2
Квартира № 77	76,3	6,8	83,1	6	2

Квартира № 78	46,2	3,0	49,2	6	2
Квартира № 79	46,2	3,0	49,2	6	2
Квартира № 80	63,4	4,4	67,8	6	2
Квартира № 81	121,8	2,7	124,5	7	2
Квартира № 82	108,7	2,7	111,4	7	2
Квартира № 83	62,2	0,0	62,2	2	3
Квартира № 84	45,5	0,0	45,5	2	3
Квартира № 85	66,8	0,0	66,8	2	3
Квартира № 86	63,4	4,4	67,8	3	3
Квартира № 87	45,5	0,0	45,5	3	3
Квартира № 88	66,8	0,0	68,8	3	3
Квартира № 89	63,4	4,4	67,8	4	3
Квартира № 90	42,7	4,4	47,1	4	3
Квартира № 91	66,8	5,3	72,1	4	3
Квартира № 92	63,4	4,4	67,8	5	3
Квартира № 93	42,7	4,4	47,1	5	3
Квартира № 94	66,8	5,3	72,1	5	3
Квартира № 95	63,4	4,4	67,8	6	3
Квартира № 96	46,1	3,0	49,1	6	3
Квартира № 97	71,1	7,2	78,3	6	3
Квартира № 98	83,9	2,7	86,6	7	3
Квартира № 99	85,5	2,7	88,2	7	3
Квартира № 100	74,3	0,0	74,3	1	4
Квартира № 101	68,5	0,0	68,5	1	4
Квартира № 102	52,5	0,0	52,5	1	4
Квартира № 103	74,3	0,0	74,3	2	4
Квартира № 104	68,5	0,0	68,5	2	4
Квартира № 105	52,5	0,0	52,5	2	4
Квартира № 106	70,3	0,0	70,3	2	4
Квартира № 107	74,3	0,0	74,3	3	4
Квартира № 108	75,8	0,0	75,8	3	4

		Квартира № 109	68,5	0,0	68,5	3	4
		Квартира № 110	74,3	5,2	79,5	4	4
		Квартира № 111	109,2	0,0	109,2	4	4
		Квартира № 112	74,3	5,2	79,5	5	4
		Квартира № 113	52,6	0,0	52,6	5	4
		Квартира № 114	155,9	6,5	162,4	6	4
		Квартира № 115	151,7	4,7	156,4	7	4
		<p><b>Технические характеристики квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Установка деревянных окон и витражей с двухкамерными стеклопакетами (без подоконных досок);</li> <li>- Установка входной двери в Объект долевого строительства, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются;</li> <li>- Свободная планировка. Перегородки, ограничивающие санузлы, выполняются по проекту;</li> <li>- Монтаж системы отопления с опрессовкой без теплоносителя (с установкой радиаторов);</li> <li>- Подводка силовой электрической сети до внутриквартирного распределительного щита (без внутренней разводки).</li> <li>- Ввод слаботочных сетей (телефон, интернет, телевидение, радио) до внутреннего щита слабых токов (без внутренней разводки);</li> <li>- Монтаж вертикальных стояков систем горячего и холодного водоснабжения выполняется с отводами 0,1 м и установкой запорной арматуры (Внутриквартирная разводка горячего и холодного водоснабжения не выполняется), сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и т.п.) – не устанавливаются и не поставляются;</li> <li>- Монтаж стояка системы канализации с отводом 0,1 м и заглушкой;</li> <li>- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;</li> <li>- Вентиляция – естественная, вентканалы в строительном исполнении;</li> <li>- Автоматическая пожарная сигнализация выполняется автономными датчиками.</li> </ul>					
8	<b>Функциональное назначение нежилых помещений строящегося жилого комплекса, не входящих в состав общего имущества жилого комплекса</b>	Под многоквартирными домами №№ 2,3 ниже уровня земли находится одноуровневая автостоянка для хранения легковых автомобилей, в многоквартирном доме № 1 предусмотрено два уровня автостоянки для хранения легковых автомобилей и общественно-спортивный блок, состоящий из спортивного зала, предназначенного для игр в волейбол, бадминтон, настольный теннис и тренажерного зала, с необходимыми подсобными помещениями.					
9	<b>Состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в составе общей долевой собственности участников долевого строительства</b>	Все помещения, не указанные в пунктах 7 и 8 II раздела настоящей проектной декларации, а также в Приложении № 1, предназначенные для обслуживания более чем одного помещения в каждом доме, в том числе межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции каждого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в каждом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства каждого дома объекты, расположенные на территории жилого комплекса.					
10	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса</b>	4 квартал 2015 года					
11	<b>Органы, уполномоченный, осуществлять выдачу разрешение на ввод жилого комплекса в эксплуатацию</b>	Администрация городского округа Химки Московской области					

12	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства</b>	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в частности: затратный, технический, риски финансовых рынков и т.д. Добровольное страхование финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Застройщиком не производится.
13	<b>Предполагаемая стоимость строительства жилого комплекса</b>	2 500 000 000 рублей
14	<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	ООО «ПромАльянс» (ОГРН 1087746726902), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0352.03-2009-7726597848-С-009 от 24 мая 2011 года
15	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года. На момент опубликования проектной декларации земельные участки, а также строящийся на них жилой комплекс, находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (залогодержателя) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору № 00010013/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08 апреля 2013 г. Залогодержатель согласен на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч. 2. ст. 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном ч. 8 ст. 13 указанного закона.
16	<b>Иные договоры и сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство жилого комплекса</b>	Договор № 00010013/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08 апреля 2013 г.

Генеральный директор  
 ЗАО «Химки Групп»  
 Управляющей компании  
 ООО «Новогорск Плотина»



А.В. Горбачев



## Приложение №1

к Проектной декларации от  
по строительству жилого комплекса, состоящего из 3-х многоквартирных домов  
по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

Перечень помещений жилого комплекса, предназначенных для самостоятельного коммерческого использования Застройщиком:

## Многokвартирный дом №1

Номер по плану	Наименование	Общая площадь м2
<b>Этаж №1</b>		
С 1.00.72 по 1.00.92	Общественно-спортивный блок	895,3

Генеральный директор  
ЗАО «Химки Групп»  
Управляющей компании  
ООО «Новогорск Плотина»




А.В. Горбачев



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью (Семин А.А.)  
листа(ов)

